ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 33

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	47
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 927,57
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	681,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**151 016**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	808 112
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	45 259
Всего начислено:	**808 112**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	792 515
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21 164
Всего оплачено:	**792 515**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**166 613**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**152 457**
Содержание общего имущества всего,	**474 786**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	86 373
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*3 800*
автоуслуги	*4 439*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	169 148
Уборка придомовой территории	134 569
Уборка лестничных клеток	84 696
Управление многоквартирным домом	**172 105**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**17 351**
Всего расходов:	**816 699**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**152 457**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя, утепление температурных швов, покраска дверей входа в подвал*)	102 988
ремонт по договорам подряда (материалы)	13 819
поверка приборов учета тепловой энергии	16 622
замена, ремонт запорной арматуры	1 080
смена участка трубы отопления в подвале	9 032
установка светильника	627
установка, замена канализационного стояка	1 678
установка, замена стояка отопления	1 571
ремонт межтамбурной двери	473
установка доводчика и пружин в местах общего пользования	2 057
ремонт водостока	1 317
частичный ремонт кровли	1 193
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**175 866**
Финансовый результат за 2023г.	**-24 184**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**151 682**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова